

保証内容の
特色

保証内容の特色	賃貸住宅を保証する JID	金銭のみを保証する 他社
基本の保証内容	<ul style="list-style-type: none"> ・賃料等24ヶ月分相当以上 ・残置物撤去費用 ・明渡訴訟費用 <p>→ 家主様の費用負担が出にくい</p>	<p>賃料、残置物撤去費用、明渡訴訟費用を合算した〇ヶ月と費用に制限あり</p> <p>→ 制限により家主様の費用負担が出てしまうリスクがある</p>
残置物対応 (家財・車両)	<p>保証会社の責任で手配から作業までを行う</p>	<p>家主様にて手配し作業費のみ支払いもしくは家主様の依頼書面に対応</p> <p>→ 手配の労力だけでなく、自力救済になるリスクがある</p>
免責 ※保証が終了	<p>賃借人の責任で発生した事由の場合は免責なし</p> <p>→ 賃貸借契約終了まで保証対応</p>	<p>死亡・逮捕・転貸・破産などによって保証が終了</p> <p>→ 賃貸借契約終了前に保証契約が切れてしまう</p>

昨今は、賃貸保証サービスを利用した入居スタイルが主流になりつつあります。現在保証会社は、二極化しており、賃借人様要因のトラブルによっては保証が終了してしまう保証会社もございますので注意が必要です。



**JIDでは賃貸借契約における入居者様が原因のトラブルは...
物件の明渡完了の日まで責任を持って保証します!**

ji> 日本賃貸保証株式会社

各JIDオフィスはこちらから▶



詳しい保証内容やお困りごと等がございましたら、
最寄りの「JIDオフィス」までご相談ください。

X @jid_group

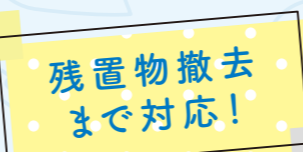
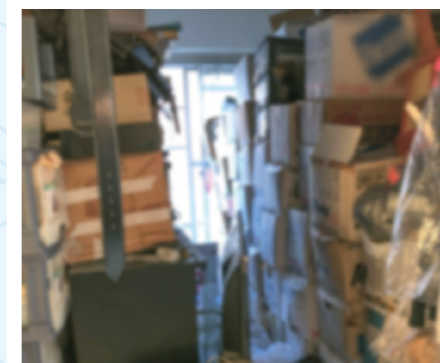


JID GROUPの公式X
(旧Twitter)で情報を発信中🎵

あなたも他人ごとではない!

実は身近な**孤独死、夜逃げ**...etc

～そしてJIDができること～



家主様ご自身で対応すると
これだけの**コスト**がかかります! /

トータル /
1,985,704円

【物件概要】

- ・マンション(3DK)
- ・契約者死亡(80代、男性)
- ・契約年数 約16年
- ・月額賃料 80,000円

【滞納発生からのコスト】

- 行動コスト(電話73回、訪問8回) **50,220円**
- 滞納家賃(約3ヶ月分) **175,484円**
- 残置物撤去・廃棄費用 **1,760,000円**

契約者様は室内で亡くなり、御子息様とは連絡を取る手段がなく、甥御様が窓口になって対応頂きました。契約者様は雑誌や新聞などの紙類を集めるのが趣味だったようで、紙の入った段ボールやプラスチックケースなどが背丈を超えるほど積まれている状態でした。紙類は束になると非常に重くなるため、当初予定していた車両に積み込んでも重量オーバーで追加で車両を準備する事になりました。最終的に2トラック8台、作業員10人以上を動員し、2日にかけて明渡を実行いたしました。



色々対応していただいて大変助かりました。