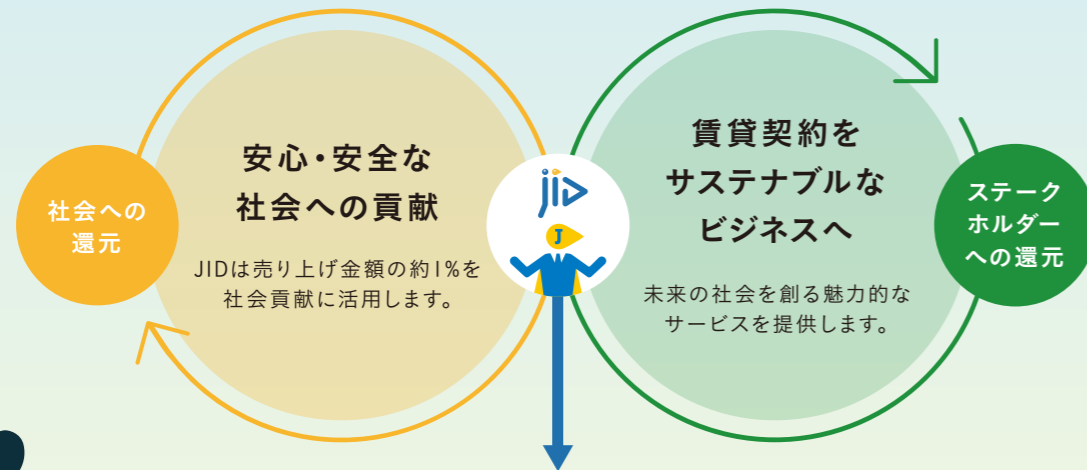


## より良い暮らしが循環する サステナブルな社会を目指します

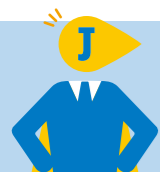


### 誰も取り残さない、フェアな社会と暮らしの実現

部屋を借りる人の日々の暮らし、貸す人の資産である場所、保証会社の経営資源。ビジネスの基盤となるそれらが循環し続けると、あらゆる人の「より良い暮らし」につながっていく。そんな「良い暮らし」が循環する社会のため、私たちは、住む人の安心・安全な暮らしと、貸す人の資産価値を守ることを保証します。

Memo

A large, empty rectangular box with a blue border, intended for notes. In the background, there is a large, faint watermark of the JID logo.



賃貸契約の保証内容に不安をお持ちの方、他の保証会社様とご契約中の方でも、賃貸保証の不安や課題は、JIDにお気軽にご相談ください。

詳しくはWebサイトへ

日本賃貸保証 検索



## より良い暮らしが循環する サステナブルな社会を目指して

JID CSR & SDGs Actions



オーナー様の「より良い暮らし」のために

# JIDは賃貸保証における **本当のリスク** に向き合います。



## JIDの賃貸保証システムとは・・・

JIDは不動産・賃貸業界をよく知る保証会社として、賃貸借契約のトータルコンサルティングから、万が一の場合の法務手続き、お部屋の明渡業務や残された荷物の対応まで、責任を持って対応します。



賃貸借契約書に基づく  
未納賃料等の保証



当社が認めた明渡訴訟  
による裁判費用



当社が認めた残置物の  
撤去・保管等の費用

※JIDの保証をご利用の際は、必ず保証約款をご確認ください。



## ■どんなトラブルも最後まで責任を持って保証

高齢化社会、孤独死、雇い止めなど、賃借人様が直面する課題はさまざまです。「賃借人様を守ることが、結果としてオーナー様を守ることになる」という経験則から、賃借人様の連帯保証人として、「死亡」「夜逃げや転賃」「逮捕勾留」など、賃借人様の責に帰すべき事由がある場合は、当然のことながら保証するのがJIDの理念です。また、オーナーチェンジや管理移管などで、保証が外れてしまった際、ご自身での再手配は、金銭的にも資産価値にも相当なダメージが発生します。

 **死亡**

 **夜逃げ**

 **転賃**

 **勾留**

➡ **賃貸借契約における賃借人様要因のトラブルは、物件を返却するまで責任を持って対応します。**

### 明渡訴訟関連にかかるコスト一例

経済的コストは、100万円以上かかる場合もあります。

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>【経済的コスト】</b> | <b>【作業的コスト】</b> |
| ・弁護士着手金／成功報酬    | ・入居者とのやり取り      |
| ・強制執行申立て費用      | ・行政への手続き        |
| ・執行補助者人件費       | ・死亡、逮捕勾留の場合は、   |
| ・残置物保管費用        | 相続人や警察とのやり取り    |
| ・印紙／郵送料         |                 |

## ■安心安全な賃貸経営をサポート

JIDでは賃借人様の生活や暮らしのさまざまなトラブルを防ぐためのサービスやサポート、万が一の場合の支援体制を設けています。さらに、賃貸契約におけるトラブルによって、オーナー様の大切な資産が損害を受けることがないよう最後まで責任を持って対応します。安心して賃貸経営を行っていただくために、だれにとっても安全で安定して循環する環境を整えます。



### 送金明細の発行

集送金商品の場合、賃借人様から引落した賃料等を毎月賃借人様または管理会社様に送金します。また、送金明細表をメールまたは郵送にて発行しておりますので、お支払い状況が一目で確認できます。

※保証商品により、送金日や保証金支払いの内容が異なります。

※管理形態により、発行先が異なる場合があるため、詳細は管理会社様にお問い合わせください。

＜送金明細表イメージ＞

2023年3月分		送金明細表		日本賃貸保証株式会社	
借主様	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1	保証商品	保証料	支払日	2023年3月15日
借主様	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1	保証商品	保証料	支払日	2023年3月15日
借主様	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1	保証商品	保証料	支払日	2023年3月15日
借主様	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1	保証商品	保証料	支払日	2023年3月15日
借主様	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1	保証商品	保証料	支払日	2023年3月15日

## ■ JID CSR & SDGs Actions

# JID SDGs



**SDGs Goal 03**  
すべての人に健康と福祉を



**SDGs Goal 08**  
働きがいも経済成長も



**SDGs Goal 10**  
人や国の不平等をなくそう



**SDGs Goal 11**  
住み続けられるまちづくりを



**SDGs Goal 16**  
平和と公平をすべての人に



**SDGs Goal 17**  
パートナーシップで目標を達成しよう



医療者支援



無縁仏供養塔



路面店展開



災害ボランティア活動



コロナ支援プロジェクト



飲食店・小売店支援

その他、JID財団やNPO法人Standard Opinion Society(SOS)の設立など、人々が安心して生活できる社会環境を提供する企業として、さまざまな取り組みを行っています。また、JID GROUPの売上の一部は、支援を必要とする団体や被災地支援として寄付をさせていただいております。

その他取り組みや詳細については、右記QRコードよりご覧ください。



## ■ JID日本賃貸保証について

JIDは、どなたにも差別なく、安心して住宅に住まう事のできる社会の実現を目指して、1995年(平成7年)に創業しました。日本初の賃貸保証会社としてのプライドを持ち、不動産業界と保証業界における諸問題に正面から取り組んでいます。また「公平・公正な社会」を目指し、災害支援や自立支援など、社会的課題に対しての活動を続けています。

